



NEPTUN
PRIVATE
SUITES

PREZENTARE GENERALĂ

LOCALIZARE:

Complexul de vacanță este situat în zona rezidențială a stațiunii Neptun, vizavi de Restaurantul Ambasador, într-o zonă cu multă verdeață, la numai 5 minute de plajă.

DESCRIERE:

Complex de vacanță de lux, construit pe un teren generos de 1291 mp.

Regimul de înălțime al blocului este: parter + 3 etaje și etajul 4 parțial.

Este compus din 23 de apartamente și 2 penthouse-uri (etajul IV) având între 3 și 4 camere, cu suprafața construită între 42 și 163 mp.

Construcția va fi făcută ținând cont de normele europene în vigoare.

Structura blocului este mixtă: diafragme și cadre de beton, iar închiderile sunt din cărămidă eficientă. Toată suprafața exterioară va fi îmbrăcată cu termosistem pentru a spori confortul termic. Compartimentările sunt din cărămidă eficientă sau gips carton, unde e cazul. Geamurile sunt din termopan cu tâmplărie din aluminiu cu rupere de punte termică. Finisajele sunt la cele mai înalte standarde: pardoseală din gresie în camere și hol, gresie și faianță în băi și bucătărie. Pereții sunt finisați cu vopsea lavabilă de cea mai bună calitate. Apartamentele sunt prevăzute cu calorifere, prize pentru cablu TV, telefon, internet, interfon.

Complexul este prevăzut cu centrală proprie, beneficiind astfel de încălzire și apă caldă și în perioada de iarnă.

Complexul va fi dotat cu piscină, recepție și “barbeque garden”.

TERMEN DE EXECUȚIE:

Începerea lucrărilor: februarie 2006

Finalizarea lucrărilor: iunie 2007

IMAGINI IMOBIL

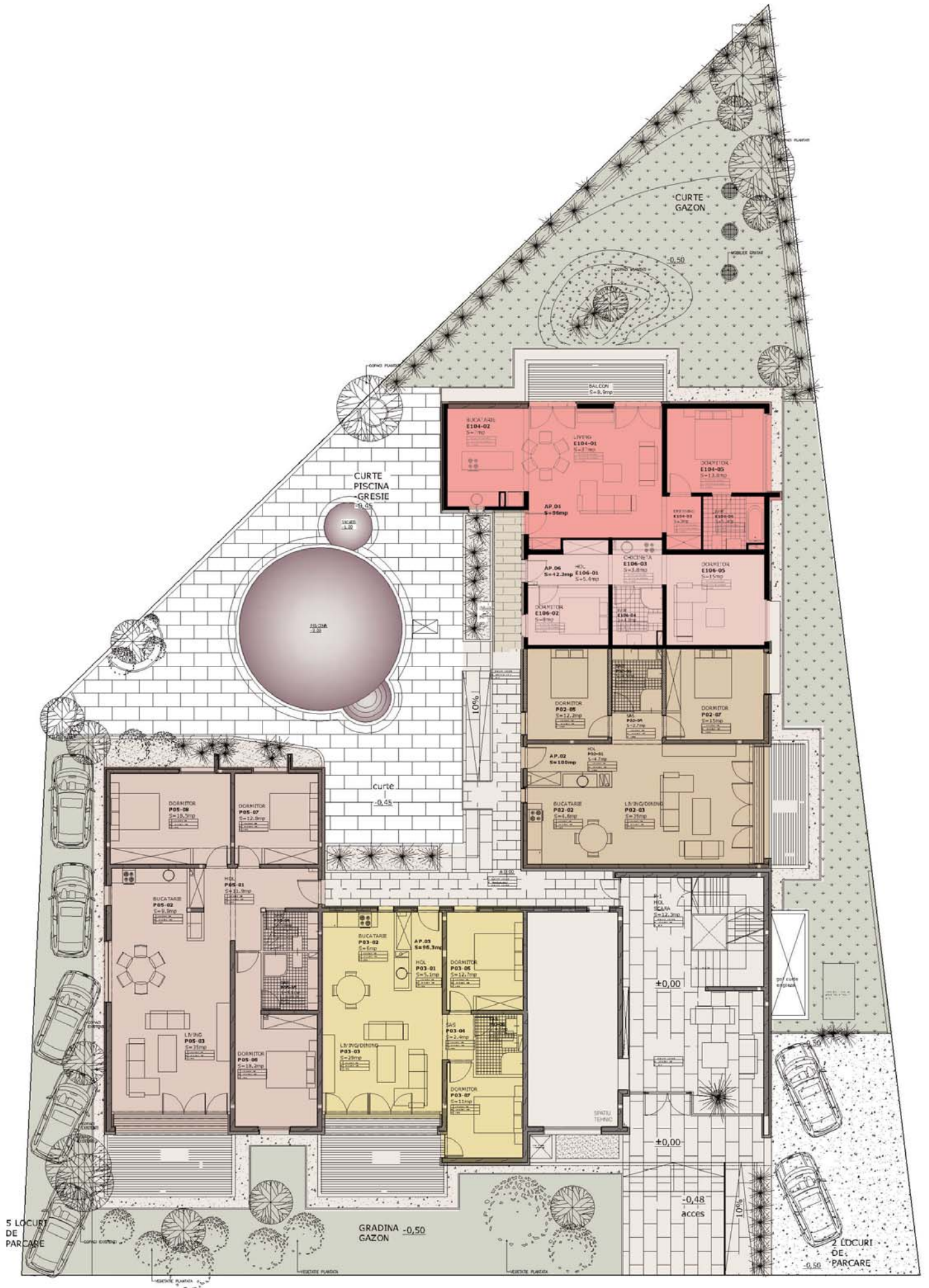
(cu titlu informativ)



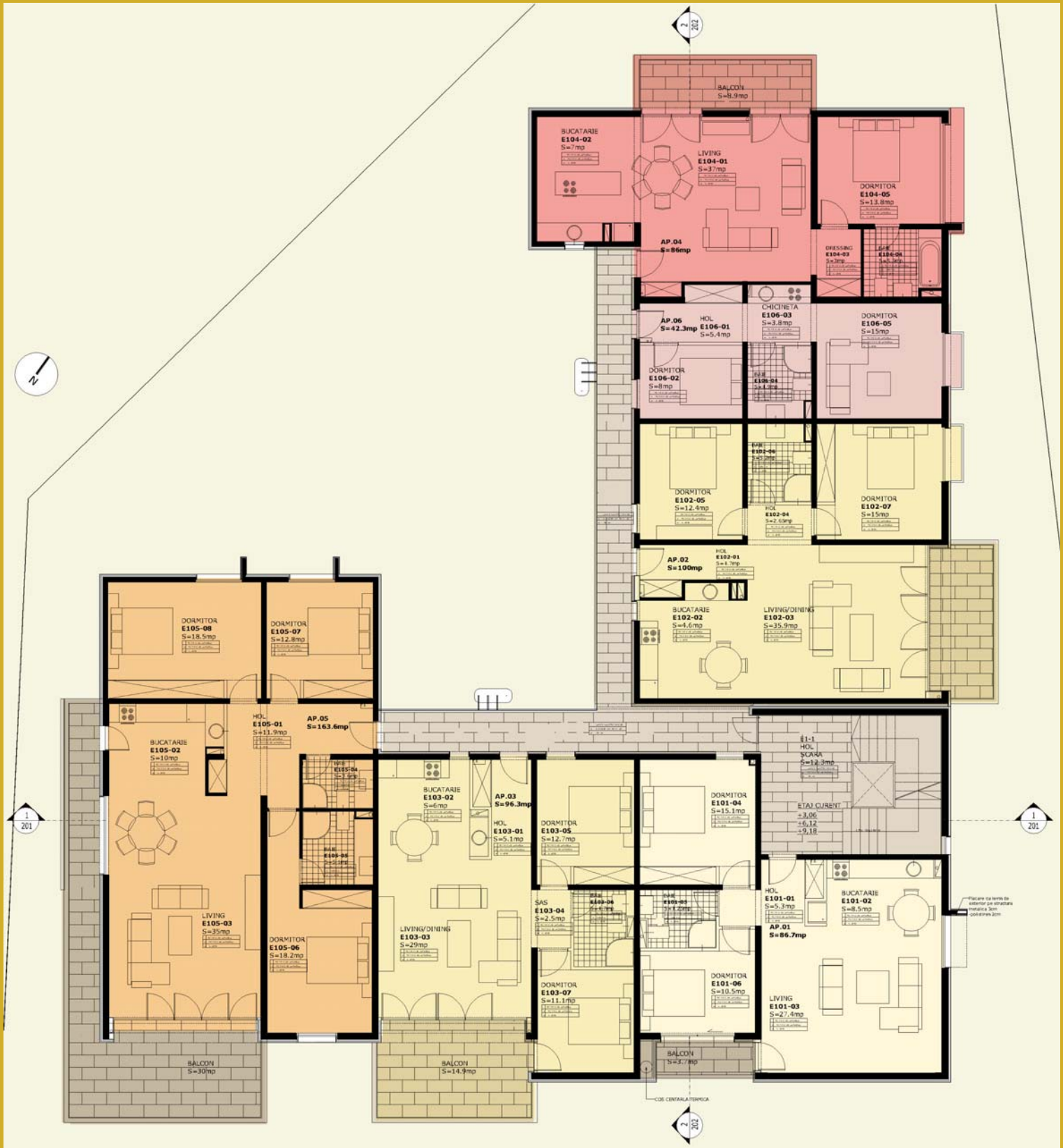


PLANURI

PLAN PARTER



PLAN ETAJ CURENT

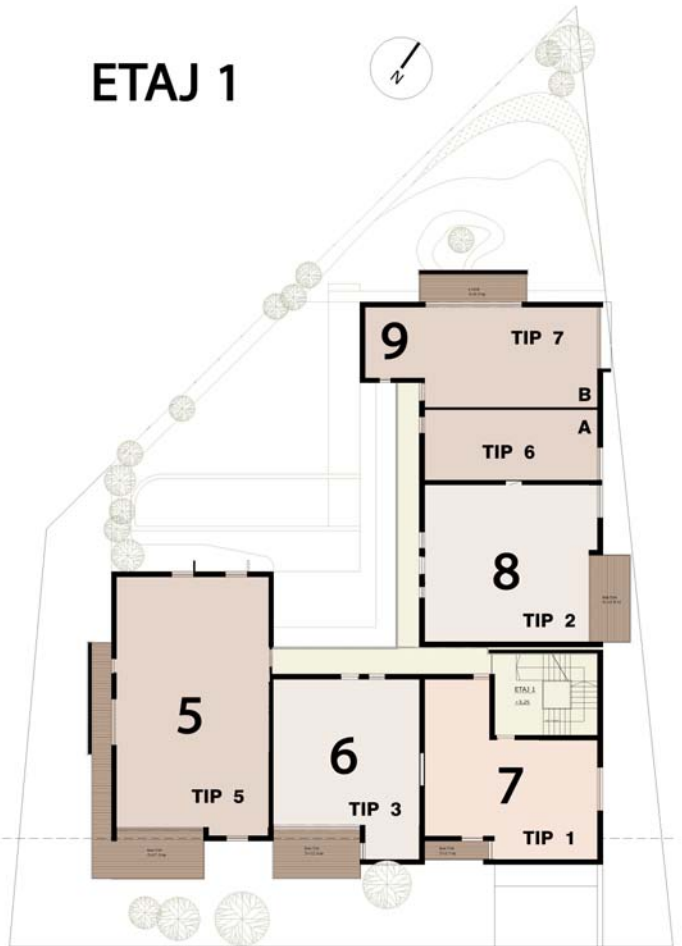


PLANURI APARTAMENTE

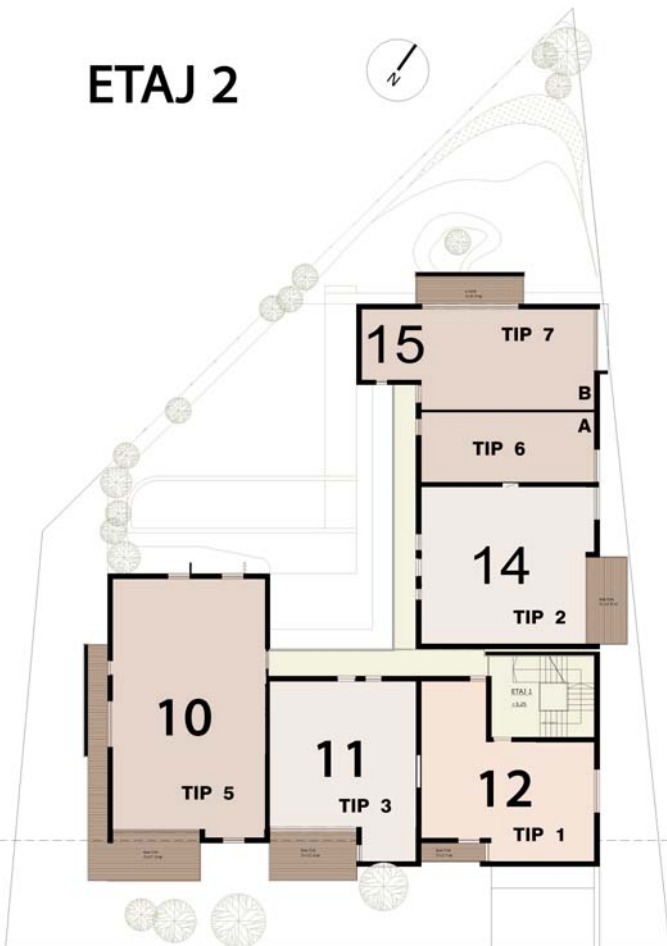
PARTER



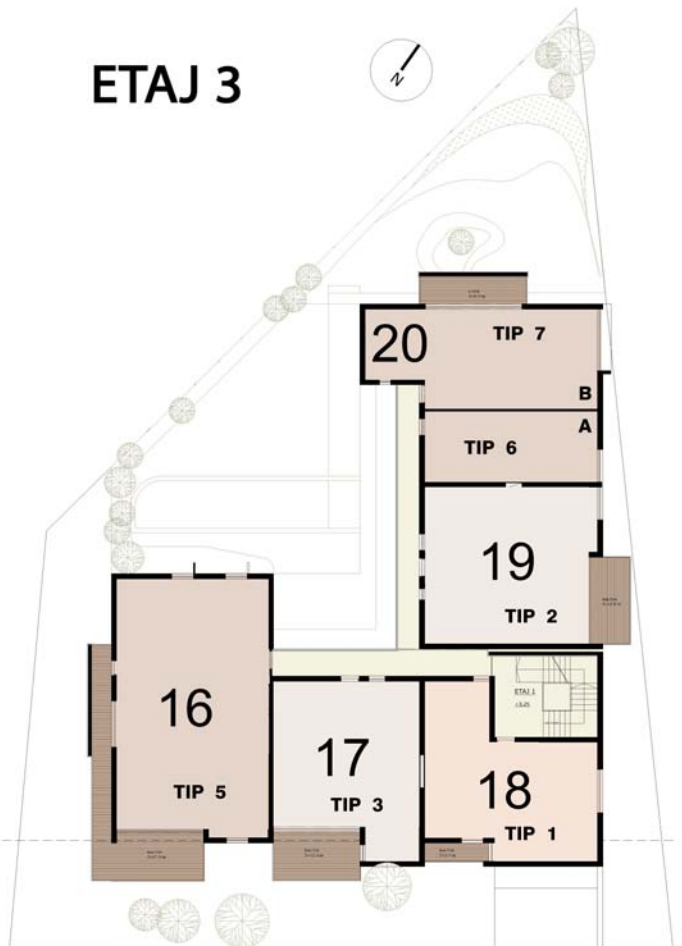
ETAJ 1



ETAJ 2

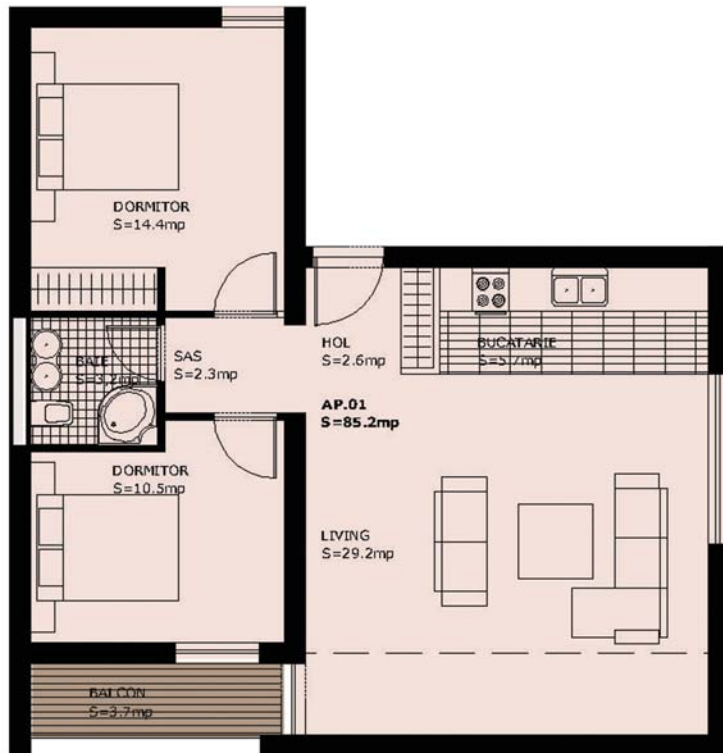


ETAJ 3

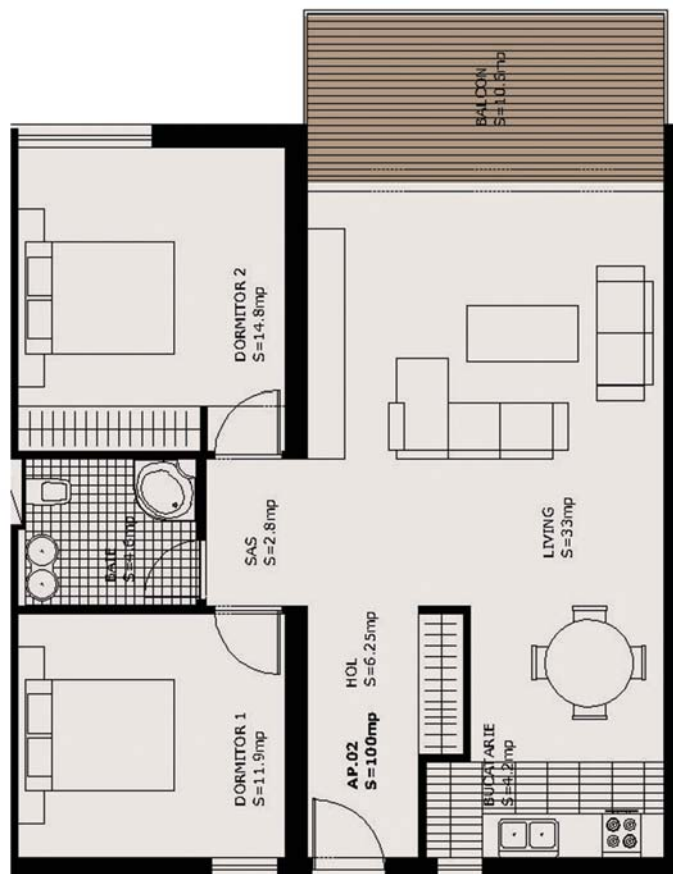


TIPURI APARTAMENTE

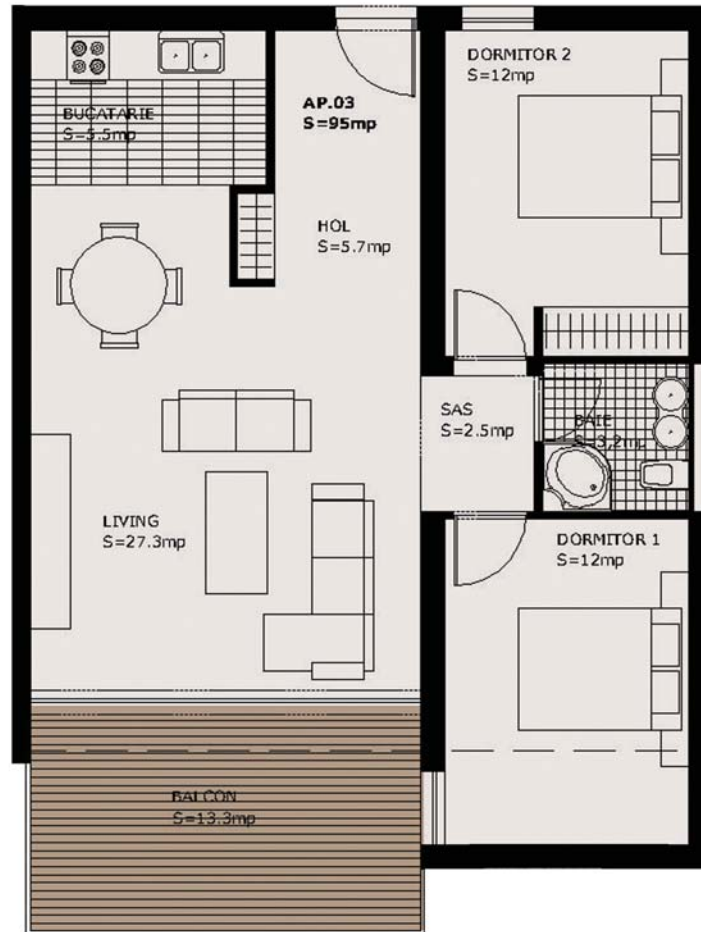
APARTAMENT TIP 1
S.C.: 85,2mp



APARTAMENT TIP 2
S.C.: 100mp



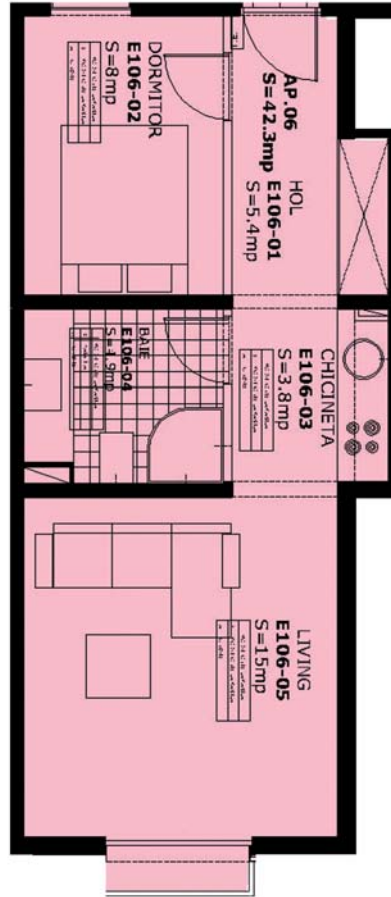
APARTAMENT TIP 3
S.C.: 95mp



APARTAMENT TIP 5
S.C.: 163,6mp



APARTAMENT TIP 6
S.C.: 42,7 mp



APARTAMENT TIP 7
S.C.: 86 mp



PREȚUL UNUI APARTAMENT ESTE DE 799 EURO (fara TVA), pentru mp de suprafață construită

CONDIȚII DE PLATĂ

VARIANTA 1:

- 10% avans la semnarea contractului;
- 15% la începerea lucrărilor de construcție
- 60% în rate egale, pe măsură ce se execută lucrările de construcție, în baza proceselor verbale de recepție pentru fiecare stadiu, după cum urmează:
 - 6% la data la care planșeul parterului este terminat
 - 6% la data la care planșeul etajului I este terminat
 - 6% la data la care planșeul etajului II este terminat
 - 6% la data la care planșeul etajului III este terminat
 - 6% la data la care planșeul etajului IV este terminat.
 - 6% la data la care tencuiala apartamentului contractat, montarea țevilor pentru instalația sanitară și cea electrică sunt terminate
 - 6% la data la care tâmplăria exterioară este montată
 - 6% la data la care centrala termică și caloriferele sunt montate
 - 6% la data la care șapa și prima mână de zugrăveală sunt terminate
 - 6% la data la care sunt montate faianța și gresia
- 15% la data semnării procesului verbal de recepție finală a apartamentului contractat

VARIANTA 2 (reducere 5%):

- 90% avans la data semnării contractului
- 10% la data semnării procesului verbal de recepție finală a apartamentului contractat

**FINISAJE
&
GARANȚII**

LISTA FURNITURILOR AFERENTE COMPLEXULUI DE VACANȚĂ „NEPTUN PRIVATE SUITES“

| Denumire furnituri | Tip material | Pret material pe U/M (EURO) |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| | Observatii | |
| Baia | - Gresie / Faianta | 8 / 7 |
| Bucataria | - Gresie / Faianta | 8 / 7 |
| Dormitoare | Gresie | 8 |
| Living | Gresie | 8 |
| Hol | Gresie | 8 |
| Usi interioare | Calitate Pinum, lacuite | 100 |
| Usa exterioara | Metalica Setum | 120 |
| Cada baie | Acrilica | 60 |
| Vas WC Rezervor + Cadru | Alb | 55 |
| Lavoar clasic 60 CM Picioar | Alb | 50 |
| Baterie chiuveta + Sifon | | 20 |
| Baterie lavoar + Sifon | | 20 |
| Baterie cada + Sifon | | 25 |
| Calorifere | Otel | 40 |
| Tamplarie | Termopan | 100 mobil; 70 fix |
| | | |

Clienții pot schimba materialele având drept credit suma de mai sus.

GARANȚIA LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE ALE COMPLEXULUI DE VACANȚĂ „NEPTUN PRIVATE SUITES“

- 1. Hidroizolație - 10 ani*
- 2. Instalații sanitare și termice - 10 ani*
- 3. Instalații electrice - 5 ani*
- 4. Termosistem - 5 ani*
- 5. Vopsea lavabilă - 1 an*
- 6. Uși (interior și exterior) - 1 an*
- 7. Geamuri termopan - 1 an*
- 8. Gresie și faianță - 1 an*

Orice defecțiuni apărute în perioada de garanție vor fi remediate de către vânzător

CONTACT

S.C. IMOBILIARA S.R.L.

*Pța Presei Libere nr. 1,
sector 1, București*

*Telefon: 021.317.88.38
021.317.88.41*

Fax: 021.317.88.42

Mobil: 0722.648.429

*Email: office@imobiliarasrl.ro
vanzari@imobiliarasrl.ro*

Web: www.imobiliarasrl.ro