

# VILA IRIMESCU

Ap.5  
(Sct = 58,86 mp)

LIVING - 24,40 mp  
DORMITOR - 10,75 mp  
BAIE - 6,10 mp  
DEPOZITARE - 0,40 mp  
TERASĂ - 4,10 mp  
BALCON - 2,30 mp



Ap.6  
(Sct = 99,5 mp)

LIVING ȘI BUCĂTĂRIE - 36 mp  
DORMITOR - 10,10 mp  
DRESSING - 2,90 mp  
BAIE - 4,80 mp  
HOL DISTRIBUȚIE - 6,70 mp  
TERASĂ - 5 mp  
TERASĂ - 4,30 mp



LOCUINȚA CU APARTAMENTE DE VA  
PREDEAL - strada Belvedere nr.

Imobilul este format din două corpuri unite cu acces de pe un nod de scară comun. Datorită decalajului cotei de intrare între apartamente, accesul în acestea se bucură de o intimitate sporită, soluție ce permite accesul individual de pe fiecare palier.

Clădirea are un nivel de înălțime P+1+M adăpostind 7 apartamente, câte două pe nivel plus unul la mansarda a doua.

Primul nivel înălțat pe stâlpi este rezervat parcajului care totalizează 7 locuri. Apartamentele repartizate la parter și etajul 1 sunt de două camere, cu o rezolvare liberă a zonei living-bucătărie. Datorită mansardei înalte, apartamentele din această zonă au o configurație funcțională identică cu cele de la etajele inferioare, dar se bucură și de aspectul montan al pantelor înclinate.

Apartamentele cuprind: un hol de acces, un living spațios, balcoane generoase, un dormitor, o baie spațioasă și spațiu de depozitare. Majoritatea apartamentelor au câte două balcoane.

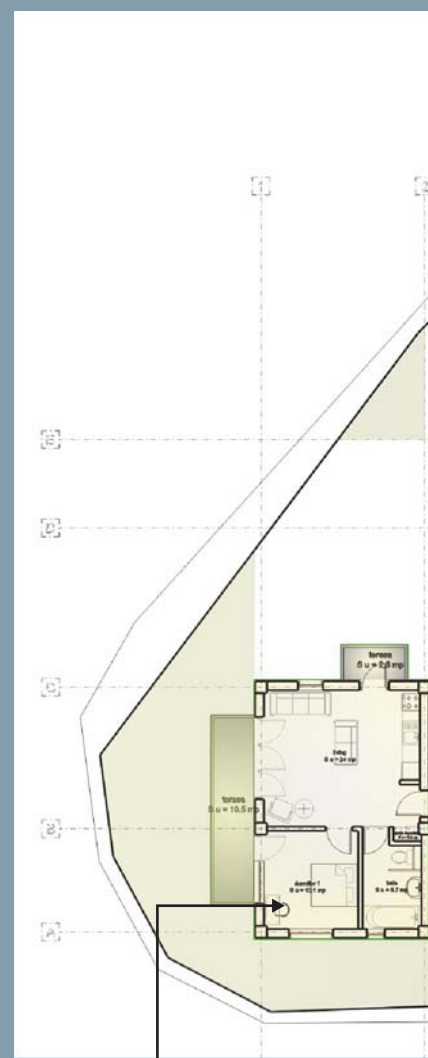
Vila beneficiază de finisaje de excepție realizate într-o manieră ce amintește de arhitectura de valoare a zonei. Intrarea principală este situată la cota superioară a terenului și impresionează prin contrastul pereților din piatră și albul imaculat al arcului de deasupra intrării. Întreaga clădire pare a se ridica din terenul natural datorită stâlpilor și soclului din piatră cenușie.

Finisajele exterioare și interioare vor fi de cea mai bună calitate.



Ap.2  
(Sct = 78,4 mp)

- LIVING ȘI BUCĂTĂRIE - 30,70 mp
- DORMITOR - 11,95 mp
- DRESSING - 3,65 mp
- BAIE - 5,00 mp
- HOL DISTRIBUȚIE - 4,75 mp
- DEPOZITARE - 1,85 mp
- TERASĂ - 7,20 mp



Ap.3  
(Sct = 64,2 mp)

- LIVING - 24,40 mp
- DORMITOR - 10,75 mp
- BAIE - 6,10 mp
- DEPOZITARE - 0,40 mp
- BALCON - 2,30 mp
- TERASĂ - 8,40 mp