

BLOC LOCUINȚE

Str. Ion Creangă nr. 15-17



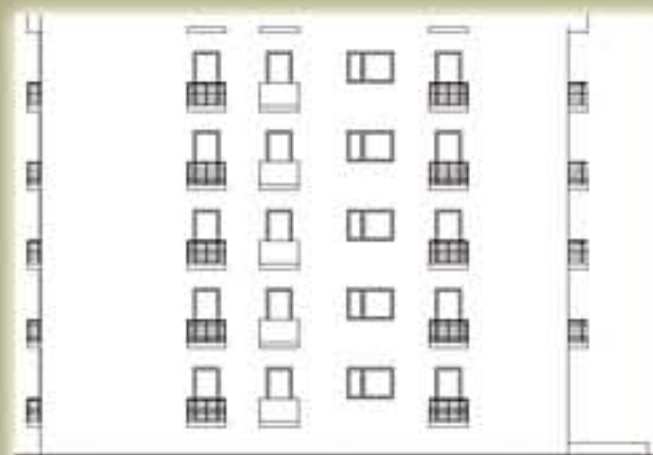


LOCALIZARE

Blocul de apartamente este situat pe strada Ion Creangă nr. 15-17, între Casa Poporului și Hotel Marriott.

TERMEN DE EXECUȚIE

18 luni de la începerea lucrărilor de construcție.
Începerea lucrărilor: aprilie 2005.



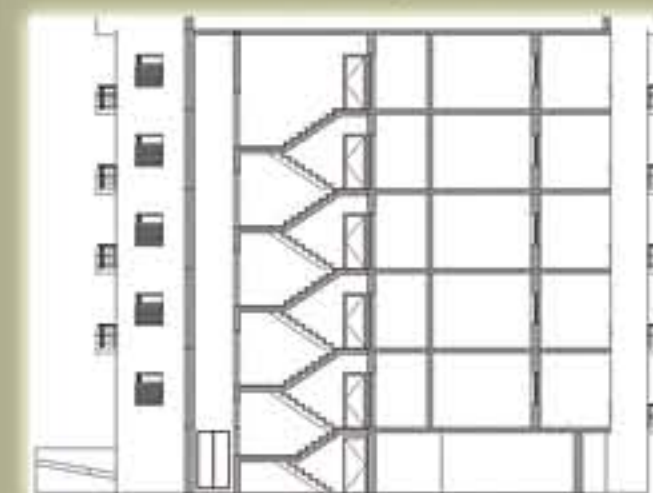
Fațada laterală



Imagine cu titlu informativ



Fațada secundară



Secțiune transversală

DESCRIERE

Imobilul este construit pe un teren de 517mp.

Regimul de înălțime al blocului este: subsol + parter înalt + 4 etaje și etajul 5 tehnic.

Pe fiecare etaj sunt 2 apartamente: de 2 și respectiv 4 camere.

Construcția va fi făcută ținând cont de normele europene în vigoare.

Structura blocului este mixtă: diafragme și cadre de beton, iar închiderile sunt din cărămidă eficientă. Toată suprafața exterioară va fi îmbrăcată cu termosistem pentru a spori confortul termic. Compartimentările sunt din cărămidă eficientă sau gips carton, unde e cazul. Geamurile sunt din termopan cu tâmplărie din aluminiu cu punte de rupere termică. Finisajele sunt de calitate: parchet în camere, gresie și faianță în băi și bucătărie și gresie pe hol. Pereții sunt finisați cu vopsea lavabilă de cea mai bună calitate. Apartamentele sunt prevăzute cu calorifere și centrală proprie, prize pentru cablu TV, telefon, internet, interfon.

Blocul a fost prevăzut cu un lift ultra-modern având o capacitate de 4 persoane.

La subsolul blocului sunt prevăzute 4 garaje, o spălătorie, o sala de fitness și boxe.



1 Hol	S=6,60mp
2 Living room	S=31,10mp
3 Bucatarie	S=10,65mp
4 Dormitor	S=12,55mp
5 Terasa	S=11,45mp
6 Baie	S=6,05mp

Suprafata
totala
utila
78,40 mp

Apartament 2 camere



1 Hol	S=19,75mp
2 Living room	S=38,40mp
3 Bucatarie	S=10,50mp
4a Dormitor	S=15,35mp
4b Dormitor	S=16,70mp
4c Dormitor	S=18,70mp
5a Terasa	S=11,70mp
5b Terasa	S=8,00mp
6a Baie	S=2,40mp
6b Baie	S=8,00mp
7 Debara	S=1,50mp

Suprafata
totala
utila
151,00 mp

Apartament 4 camere



Prețul unui apartament este de 890 euro pe mp de suprafață utilă. Prețul pentru garaje, spălătorie, sală de fitness și boxe este de 430 euro pe mp. Garajele și boxele sunt individuale. Sala de fitness și spălătoria sunt suprafețe construite colective, prețul împărțindu-se între cei interesați.

CONDIȚII DE PLATĂ:

Varianta I: 10% avans la semnarea contractului; 15% la începerea lucrărilor, 15% la terminarea apartamentului, diferența de 60% va fi platită în rate pe perioada execuției.

Varianta II: 90% plată în avans, 10% la final.

Pentru aceasta variantă se face un discount de 5%.

La contract se va face o anexă în care vor fi trecute finisările pentru fiecare cameră și bugetul alocat pentru materiale. Gresia, faianța, parchetul, zugrăvelile, ușile, sunt alese de beneficiari în funcție de bugetul respectiv.

IMOBILIARA S.R.L.
Piața Presei Libere nr. 1
Tel\Fax: 224.32.86; 222.53.52
www.imobiliarasrl.ro
office@imobiliarasrl.ro